

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 06533370

Název a sídlo účetní jednotky

MS Hostivická, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1922/3

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 25.2.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	153 189	11 060	142 129	18 707
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	152 502	11 060	141 442	14 897
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	152 502	11 060	141 442	14 897
1.	Pozemky a stavby	15	5 489	0	5 489	0
1.1.	Pozemky	16	4 232	0	4 232	0
1.2.	Stavby	17	1 257	0	1 257	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	131 519	11 060	120 459	14 897
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	15 494	0	15 494	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	15 494	0	15 494	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>683</b>	<b>0</b>	<b>683</b>	<b>3 806</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>2 775</b>
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	2	0	2	2
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	2	0	2	2
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	2	0	2	2
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>428</b>	<b>0</b>	<b>428</b>	<b>2 773</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3	0	3	0
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>425</b>	<b>0</b>	<b>425</b>	<b>2 773</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	379	0	379	1 643
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	27	0	27	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	19	0	19	1 130
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>1 031</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	21	0	21	21
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	232	0	232	1 010
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1.	Náklady příštích období	79	4	0	4	4
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>142 129</b>	<b>18 707</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>68 085</b>	<b>5 438</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>420</b>	<b>220</b>
1.	Základní kapitál	04	420	220
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	<b>82 090</b>	<b>7 643</b>
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	<b>82 090</b>	<b>7 643</b>
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	82 090	7 643
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>-2 426</b>	<b>-5 725</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-2 426	-5 725
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	<b>-11 999</b>	<b>3 300</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>74 044</b>	<b>13 269</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>74 044</b>	<b>13 269</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	<b>59 754</b>	<b>472</b>
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	59 754	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>472</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	472
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>14 290</b>	<b>12 797</b>
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	20	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	149	12 223
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>14 121</b>	<b>574</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	0	574
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	14 121	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 06533370

Název a sídlo účetní jednotky

MS Hostivická, s.r.o.

třída Kpt. Jaroše 1922/3

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 25.2.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	428	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>372</b>	<b>10 146</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	79	17
3.	Služby	06	293	10 129
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>8 768</b>	<b>1 146</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>8 768</b>	<b>1 146</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 768	1 146
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>165 000</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	165 000
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>54</b>	<b>149 364</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	149 128
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	54	1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29		235
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-8 766</b>	<b>4 344</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	<b>3 221</b>	<b>406</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 221	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	406
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	71
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	11
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-3 233</b>	<b>-346</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-11 999</b>	<b>3 998</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>698</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	698
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-11 999</b>	<b>3 300</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-11 999</b>	<b>3 300</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>428</b>	<b>165 071</b>

Podpisový záznam

## Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2020

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

**Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období** od 01.01.2020 do 31.12.2020

**Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období** od 01.01.2019 do 31.12.2019

### **A. Obecné údaje**

#### **1. Popis účetní jednotky (§39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)**

<b>Obchodní firma</b>	MS Hostivická, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	třída Kpt. Jaroše, 60200 BRNO-STŘED
<b>Právní forma</b>	
<b>IČO</b>	06533370
<b>DIČ</b>	CZ699004584
<b>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</b>	C 283816 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Rozhodující předmět činnosti</b>	68201 Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory
<b>Datum vzniku společnosti</b>	18.10.2017
<b>Rozvahový den</b>	31.12.2020

### **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

#### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm b) bod 1 Vyhlášky)**

##### **1.2. Dlouhodobý majetek**

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

K 31. 12. 2020 byl dlouhodobý majetek v hodnotě 5 489 tis. Kč byl zatížen zástavním právem ke krytí veškerých pohledávek z úvěrové smlouvy do výše 60.000. tis. vzniklé do 31.12.2031. Oprávněný - Banka CREDITAS.

Společnost tímto poskytla ručení společnosti Moravská stavební - INVEST, s.r.o.

##### **1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* cenami pořízení.

Ve sledovaném období došlo k nákupu cenných papírů - akcií společnosti MS Hostivice, a.s. Společnost následně zanikla fúzí s rozhodným dne 1.1.2020. Nástupnickou společností je MS Hostivická, s.r.o.

K 31. 12. 2020 byl dlouhodobý finanční majetek v hodnotě 20.000. tis. Kč zatížen zástavním právem ke krytí veškerých pohledávek z úvěrové smlouvy do výše 60.000. tis. vzniklé do 31.12.2031. Oprávněný - Banka CREDITAS



## **2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)**

### **2.1. Odepisování**

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

\* společnost má v majetku neodepisovaný dlouhodobý hmotný majetek - pozemky

Budovu v majetku neodepisujeme z důvodu, že její cena pořízením vztoupí do ceny pořízení nového developerského projektu. Soubor budov v majetku se bude demolovat.

### **2.2. Opravné položky a oprávky k majetku**

Druh opravné položky nebo oprávky / Způsob stanovení OP / Zdroj informací výpočtu OP

Ve sledovaném období došlo k zaúčtování opravek k oceňovacímu rozdílu z přecenění při přeměnách obchodních korporací. Oceňovací rozdíl vznikl na základě znaleckého ocenění při vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnost MS Hostivice, a.s., IČ: 06743633 Do nákladů, byl v roce 2020 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 8 768 tis. Kč. Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně 180 měsíců od rozhodného dne přeměny do nákladů.

## **C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

### **4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)**

Druh výnosu nebo nákladu / Běžné účetní období (Účetní hodnota / Povaha výnosu, příp. jeho původ) / Minulé účetní období (Účetní hodnota / Povaha výnosu, příp. jeho původ)

Běžné účetní období

557 - Zúčtování opravky k oceňovacímu rozdílu z nabytého majetku

Celkem: 8 767 tis.

Komentář k tabulce: Vznik - vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnost MS Hostivice


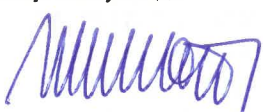
### **Doplňující informace**

Společnost nezaměstnává žádné zaměstnance.

Účetní jednotka ve sledované období změnila svůj název z původního M Smetanka, s.r.o.

Na účetní jednotku přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti MS Hostivice a.s., se sídlem Čsl. armády 16, 253 01 Hostivice, a to podle Projektu fúze sloučením ze dne 17.7.2020. Rozhodný den: 1. 1. 2020.

Ve sledovaném účetním období nastalo zvýšení základního kapitálu o 200 tis.

Okamžik sestavení 25.02.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení přílohy účetní závěrky Klučková Gabriela 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------------------	---	---

PREMIER system, a.s.